

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH  
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL  
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: *06*./2025/CV-TEG

No: *06*./2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày *24*. tháng 01 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### *DISCLOSURE OF INFORMATION*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
To: - *The State Securities Commission;*  
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành  
*Organization nam : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company*  
- Mã chứng khoán: TEG  
*Ticker: TEG*  
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,  
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen  
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*  
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974  
- E-mail: info@tegroup.com.vn

- Nội dung thông tin công bố:

*Content of disclosed information:*

Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2024

*Separate Financial Statements for Q4 2024.*

Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2024

*Consolidated Financial Statements for Q4 2024.*



Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

*Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Separate Financial Statements for Q4 2024 Compared to the Same Period in 2023.*

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

*Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Consolidated Financial Statements for Q4 2024 Compared to the Same Period in 2023.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

*This information was posted on TEG's website on 24/01/2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.*

**Tài liệu đính kèm/Attachments**

- Các tài liệu liên quan đến nội dung CBTT

*Documents Related to the Content of Information Disclosure.*

**Đại diện tổ chức**

*Organization representative*

Người được ủy quyền công bố thông tin

*Party authorized to disclose information*



**Trần Thị Thanh Huyền**

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05<sup>a</sup>/2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp  
nhất Quý IV/2024 so với Quý IV/2023

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2024 so với Quý IV/2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trên BCTC hợp nhất như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	Quý IV/2024	Quý IV/2023	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
1	Doanh thu thuần	9.143.190.796	281.705.702.685	(272.562.511.889)	(96,75%)
2	Lợi nhuận sau thuế	1.514.515.168	11.262.160.417	(9.747.645.249)	(86,55%)

Lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2024 giảm 9.747.645.249 VND, tương ứng giảm 86,55% so với lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2023. Nguyên nhân là do: trong Quý IV/2024, Doanh thu đã giảm 96,75% so với cùng kỳ năm 2023, dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý IV/2024 so với Quý IV/2023 của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH



HOÀNG MẠNH HUY



**TRUONG THANH ENERGY AND REAL  
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No. <sup>05<sup>a</sup></sup>/2025/CV-TEG

*Report: Explanation of the difference in profit after  
tax on the Consolidated Financial Statements of  
Quarter IV/2024 compared to the Quarter IV/2023*

Hanoi, <sup>24</sup> January 2025

**To:** - **STATE SECURITIES COMMISSION**  
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Truong Thanh Energy And Real Estate Joint Stock Company (stock code: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

By this official letter, we would like to explain to the Authority about the change in Profit after Corporate Income Tax in Quarter IV/2024 compared to the Quarter IV/2023 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company on the consolidated financial statements as follows:

*Unit: VND*

Stt	Items	Quarter IV/2024	Quarter IV/2023	Up/Down	Percentage % Increase/decrease
1	Net sales	9,143,190,796	281,705,702,685	(272,562,511,889)	(96.75%)
2	Profit/Loss after tax	1,514,515,168	11,262,160,417	(9,747,645,249)	(86.55%)

Profit after tax in Quarter IV/2024 decreased by VND 9,747,645,249, equivalent to a decrease of 86.55% compared to profit after tax in Quarter IV/2023. The reason is that in Quarter IV/2024, revenue decreased by 96.75% compared to the same period in 2023, resulting in the change in profit after tax mentioned above.

The above explanation of the difference in Profit/Loss after tax on the consolidated financial statements of the Quarter IV/2024 compared to the Quarter IV/2023 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We would like to commit that the information published above is accurate and fully responsible before the law for the content of the published information.

Website address for posting all financial statements: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Thank you very much!

**Recipient:**

- As above
- Save: Financial department

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL  
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Mạnh Huy*